

1
Утвержден общим собранием учредителей

Протокол №1

От 1 августа 2009 года



УСТАВ

Ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ
«Раздолье»

2009 г.

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Ассоциация садоводческих некоммерческих товариществ «Раздолье» основана на добровольном объединении садоводческих некоммерческих товариществ: «Южное», «Зеленоградец», «Ветеран», «Высокое», «Солнышко», «Надежда», «Весна», «Мир-2007», «Удача», «Колос», «Метросад», «Динамо», «Сокол», «Ручеек», «Северянин», «Лужок», именуемые в дальнейшем Учредители.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», настоящим Уставом, Учредительным договором и решениями органа управления Ассоциацией.

1.3. Ассоциация СНТ «Раздолье» создана с целью координации деятельности членов по обеспечению управления территорией в пределах её границ. Представления и защиты интересов в отношениях с государственными органами власти, местного самоуправления, общественными и другими организациями. Защиты прав и охраняемых законом интересов членов Ассоциации, а также для решения общих социально-хозяйственных задач.

1.4. Предмет деятельности Ассоциации:

- создание благоприятной обстановки на территории Ассоциации;
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание электросетей, дорог и других объектов общего назначения за счет средств Ассоциации, как собственными силами, так и силами подрядных организаций и индивидуальными предпринимателями на основе гражданско-правовых договоров;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для охраны имущества Ассоциации и имущества её членов.

1.5. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.6. Полное наименование Ассоциации на русском языке - Ассоциация садоводческих некоммерческих товариществ «Раздолье»

Сокращенное наименование - Ассоциация СНТ «Раздолье».

1.7. Место нахождения Ассоциации: Московская область, Клинский район, вблизи д. Колосово, СНТ «Зеленоградец», д. №52.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Ассоциация СНТ «Раздолье» основана на добровольном объединении садоводческих некоммерческих товариществ.

2.3. Членами Ассоциации могут быть садоводческие некоммерческие товарищества, принявшие решение на общем собрании о вступлении в Ассоциацию, выполняющие требования настоящего Устава.

2.4. Представителем в правлении Ассоциации является председатель правления СНТ. При его отсутствии интересы СНТ, являющегося членом Ассоциации, может представлять любой член товарищества по доверенности, выданной правлением или общим собранием.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

13. ноября 2009 г.

- 2.5. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.
- 2.6. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения, а также вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.
- 2.7. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и его ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие значимые действия.
- 2.8. Пользование землей осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ и иными законодательными и нормативными актами.
- 2.9. Ассоциация, как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, предусмотренным настоящим Уставом.
- 2.10. Члены Ассоциации сохраняют самостоятельность внутри хозяйственной и другой деятельности предусмотренной внутренним Уставом.
- 2.11. Ассоциация не отвечает по внутренним обязательствам членов. Ассоциация, в целях реализации технической, социальной и налоговой политики, несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских и других).
- 2.12. Члены Ассоциации несут субсидированную ответственность.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

3.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации через своих представителей;
- получать от органов управления Ассоциации информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности, другой документацией;
- выбирать и быть избранным в органы управления и контроля;
- выйти по своему усмотрению из Ассоциации по окончании финансового года, в этом случае член Ассоциации несет субсидированную ответственность по своим обязательствам пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода.

3.2. Члены Ассоциации обязаны:

- исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Ассоциации;
- соблюдать дисциплину (порядок и сроки) уплаты взносов, вид и размеры которых определяются общим собранием. В случае неисполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии или взносов член Ассоциации отключается от питающих электролиний после официального (за 10 дней до отключения) предупреждения;

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

13. ноября 2009 г.

- оказывать Ассоциации всяческое содействие в осуществлении её деятельности.
- соблюдать положения Устава и регламентов;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с её деятельностью;
- ущерб, причиненный Ассоциации по вине её членов, возмещается в полном объеме по решению Общего собрания Ассоциации. Суммы, подлежащие внесению в возмещение причиненного ущерба, вносятся на расчетный счет не позднее 10 дней со дня принятия решения;
- член Ассоциации, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Ассоциацией, а также, препятствующий своим действием или бездействием нормальной работе Ассоциации, может быть исключен из нее по решению Общего собрания.

3.3. Для вступления в Ассоциацию новых членов необходимо решение общего собрания этого садоводческого некоммерческого товарищества, а также письменное заявление председателя товарищества на имя председателя Ассоциации, которое должно быть рассмотрено в течение 10 дней на общем собрании. Отказ в приеме в Ассоциацию должен быть мотивирован.

3.4. При выходе из Ассоциации или исключении из него, средства внесенные членом для ведения уставной деятельности, остаются в собственности Ассоциации. Средства, потраченные на приобретение какого-либо имущества, возвращаются учредителю, в соответствии с его долевым участием на приобретение этого имущества с учетом амортизации.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

- 4.1. Высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов.
- 4.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов относятся:
- внесение изменений в Устав Ассоциации;
 - определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования его имущества;
 - образование исполнительных органов ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;
 - принятие решений о реорганизации либо ликвидации;
 - утверждение ликвидационного баланса.
- 4.3. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов. Решение указанного собрания принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения, которые относятся к исключительной компетенции общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

« 13. ноября 2009 г.

- 4.4. Исполнительным органом Ассоциации является Правление. В состав правления входят председатели правлений СНТ. По мере переизбрания председателей правлений СНТ меняется и состав правления Ассоциации. Срок переизбрания председателей правлений устанавливается уставом СНТ.
- 4.5. К компетенции Правления относятся:
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
 - утверждение финансового плана ассоциации и внесение в него изменений;
 - участие в других организациях;
- 4.6. Возглавляет Правление Председатель правления, который избирается на общем собрании членов ассоциации сроком на 2 года.
- 4.7. К компетенции Председателя правления относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Ассоциации.
- 4.8. Председатель правления осуществляет общее и оперативное руководство деятельностью Ассоциации, подотчетен Общему собранию членов и организует выполнение его решений. Председатель правления несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность деятельности.
- 4.9. Председатель правления без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы.
- 4.10. Председатель правления имеет право:
- первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Общим собранием,
 - подписывает другие документы от имени Ассоциации,
 - на основании решения Правления, заключает сделки и открывает в банках счета Ассоциации,
 - издает приказы и распоряжения, относящиеся к его компетенции, выдает доверенности.
- 4.11. В компетенцию Председателя правления входит:
- Представление Общему собранию членов Ассоциации ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;
 - организация проведения очередных и внеочередных Собраний членов Ассоциации;
 - утверждение структуры управления деятельностью Ассоциации, штатного расписания и должностных обязанностей;
- 4.12. В целях обеспечения максимальной гласности и безопасности решений Правления по отчуждению имущества Ассоциации, Правление, прежде чем заключить сделку, должно собрать расширенное собрание, в котором принимают участие члены правлений, уполномоченные СНТ входящих в Ассоциацию и простым большинством голосов одобрить предполагаемую сделку.
- 4.13. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется ревизионной комиссией. Ревизионная комиссия выбирается сроком на два года. Комиссия обязана:
- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации не реже одного раза в год;
 - проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
 - представлять общему собранию заключение по годовому отчету.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ

- 5.1. Члены Ассоциации несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим уставом.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

« 13 » июля 200 9 г.

6. ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

- 6.1. Ликвидация Ассоциации происходит по решению общего собрания членов или суда в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 6.2. При ликвидации Ассоциации, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов, на находящееся в их собственности имущество в соответствии с законодательством.

7. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

- 7.1. Источником формирования имущества Ассоциации являются:
- взносы от членов;
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - доходы, получаемые от собственной некоммерческой деятельности;
 - другие, не запрещенные законом поступления.

Председатель правления



Нагеева И.Ю.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

13. ноября 2009 г.